

Белорусский национальный технический университет

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
Белорусского национального
технического университета


Ю. А. Николайчик

22.04.2022
Регистрационный № УД-ДТФ/Р - 154 /уч.

СТОИМОСТНОЙ АНАЛИЗ

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности
1-27 02 01 «Транспортная логистика (по направлениям)»,
направление специальности 1-27 02 01 -01 «Транспортная логистика
(автомобильный транспорт)»**

Минск 2022 г.

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта по специальности 1-27 02 01 «Транспортная логистика (по направлениям)» ОСВО 1-27 02 01-2018 и у учебного плана направления специальности 1-27 02 01 -01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)»

СОСТАВИТЕЛИ:

В.Л. Шабека, доцент кафедры «Транспортные системы и технологии» Белорусского национального технического университета, канд. эконом. наук, доцент экономики, аттестованный Госкомимущества Республики Беларусь оценщик машин, оборудования и транспортных средств

РЕЦЕНЗЕНТЫ:


А. А. Косовский, первый заместитель председателя Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь, канд. эконом. наук, доцент

В. В. Павлова, доцент кафедры «Экономика и логистика» Белорусского национального технического университета, канд. эконом. наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

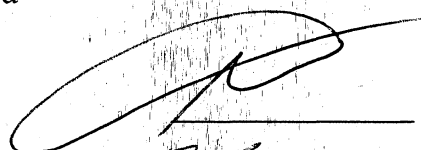
Кафедрой «Транспортные системы и технологии» Белорусского национального технического университета
(протокол № 13 от 09.03.2022 г.)

Заведующий кафедрой

 С.В. Богданович

Методической комиссией автотракторного факультета Белорусского национального технического университета
(протокол № 4 от 25.03.2022г.)

Председатель методической комиссии

 А.И. Рахлей

Научная библиотека БНТУ

 Т.И. Бирюкова

Научно-методическим советом Белорусского национального технического университета
(протокол № 4 секции № 1 от 22.04 2022 г.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине «Основы оценочной деятельности» разработана на основе образовательного стандарта для специальности 1-27 02 01 «Транспортная логистика (по направлениям)» направление 1-27 02 01-1 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)».

Дисциплина относится к циклу общепрофессиональных и специальных дисциплин модуля дисциплин бизнес-аналитики (компонент учреждения высшего образования).

Цель дисциплины состоит в обучение будущих логистов, экономистов, менеджеров и бухгалтеров транспортных организаций основам оценочной деятельности для 1) *реализации управленческих решений* в процессе оказания их организацией логистической услуги и 2) *иных сопутствующих юридически значимых действий (иных целей внешней, обязательной и внутренней оценки стоимости) с объектами гражданских прав (далее - ОГП), имуществом, принадлежащих транспортной организации для осуществления хозяйственной, предпринимательской деятельности при взаимодействии с исполнителями, а также пользователями, заказчиками и иными субъектами независимой оценки стоимости; а также 3) профессионального взаимодействия со страховыми организациями при заключении договоров а) имущественного страхования (каска, карго); б) медицинского (здоровья) страхования сотрудников и пассажиров и в) обязательного (гражданская ответственность владельцев транспортных средств) и добровольного (отраслевые предпринимательские риски при осуществлении перевозки) страхования и 4) оценки соответствующих видов страховых ущерба и вреда для цели их урегулирования.*

Задачами дисциплины является изучение базовых положений теории оценки стоимости, нормативной правовой базы оценочной деятельности, овладение методами и подходами формирования стоимости различных объектов на автомобильном транспорте, а также основами страховой деятельности в части оценки и урегулирования ущерба и вреда при наступлении страхового случая.

Изучение материала базируется на знаниях, полученных студентами при освоении таких учебных дисциплин как «Экономическая теория», «Микро- и макроэкономика», «Устройство автомобилей», «Эксплуатационные материалы», «Страхование на транспорте», «Основы права».

Знания и умения, полученные студентами при изучении данной дисциплины, необходимы для освоения специальной дисциплины «Планирование на предприятии», «Экономика предприятия».

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

– роль и функции независимой оценки стоимости как современного общественного института защиты имущественных прав и интересов предпринимателей и граждан;

- основы организации и регулирования независимой оценочной деятельности в Республике Беларусь (законодательство об и стандартизация оценочной деятельности),
- общие методические принципы оценки стоимости ОГП;
- базовые методические подходы (методы оценки) стоимости и основные (наиболее активно используемые на практике) методы оценки (методы расчёта стоимости) ОГП;
- содержание и порядок реализации процедуры оценки ОГП;
- права и обязанности субъектов независимой оценочной деятельности;
- содержание понятий объект, предмет, цель оценки и стоимости и иные ключевые дефиниции теории и практики оценки стоимости;
- общие методические принципы оценки и урегулирования ущерба и вреда при наступлении страхового случая;
- базовые методы оценки стоимости страховых ущерба и вреда;
- содержание и порядок реализации процедуры оценки и урегулирования ущерба и вреда;
- права и обязанности субъектов деятельности по оценке и урегулированию страховых ущерба и вреда;
- содержание понятий объект, предмет, цель оценки и урегулирования страховых ущерба и вреда;
- основные виды ОГП (их особенности и классификация для типовых целей независимой оценки) и состояние их рынков: недвижимость и земельные участки; машины и оборудование, транспортные средства; нематериальные активы и интеллектуальная собственность; бизнес (предприятия как хозяйственные комплексы).

уметь:

- корректно применять а) общие методические принципы оценки стоимости ОГП для выше обозначенных целей изучения курса; б) базовые методические подходы (методы оценки); в) основные (наиболее активно используемые на практике) методы оценки (методы расчёта стоимости) для типовых – наиболее часто встречающихся в транспортной сфере ОГП, как объектов независимой оценки;
- использовать результаты независимой оценки для эффективного управления транспортной организацией;
- использовать результаты независимой оценки для эффективной реализации основных юридически значимых действий в сфере автомобильного транспорта;
- использовать результаты независимой оценки для эффективного урегулирования страховых ущербов и вреда;
- эффективно вести переговоры с основными субъектами оценочной деятельности и деятельности по оценке и урегулированию страховых ущербов и вреда;

владеть (приобрести навыки):

- навыками осуществления независимой оценки стоимости для типовых объектов;
- навыками применения базовых теоретических знаний для разрешения конкретно-практических вопросов оценки ОГП;
- обоснования и расчетов рыночной стоимости для типовых целей оценки стоимости ОГП;
- основными техническими средствами реализации процедур *внутренней* оценки ОГП и оценки/ урегулирования страховых ущербов и вреда.

Освоение данной учебной дисциплины должно обеспечить формирование следующей компетенции:

СК-18. Владеть методами оценки стоимости материальных активов автотранспортных предприятий, быть способным провести процедуру оценки стоимости автотранспортных средств.

Знать нормативно-правовую базу оценочной деятельности, владеть методами и подходами формирования стоимости различных объектов оценки.

Согласно учебному плану для очной формы получения высшего образования на изучение учебной дисциплины отведено всего 110 ч, из них аудиторных – 68 ч.; для заочной формы отведено всего 110 ч., из них аудиторных – 16 ч.

Распределение аудиторных часов по курсам, семестрам и видам занятий приведено в таблицах 1 и 2.

Таблица 1

Очная форма получения высшего образования				
Курс	Семестр	Лекции, ч	Практические занятия, ч	Форма текущей аттестации
3	7	34	34	зачет

Таблица 2

Заочная форма получения высшего образования				
Курс	Семестр	Лекции, ч	Практические занятия, ч	Форма текущей аттестации
3	6	8	8	зачет

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО- ПРАВОВЫЕ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ЭТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ В СОВРЕМЕННОМ ОБЩЕСТВЕ

Тема 1.1. Организационно- правовые, экономические и этические аспекты деятельности по оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь

Понятие о независимой оценке стоимости как о современном общественном институте защиты имущественных интересов, прав и обязанностей граждан и предпринимателей.

Законодательство и нормативно-правовая база оценки стоимости (далее ОС) в Республике Беларусь.

Государственные и общественные институты и иные субъекты оценочной деятельности (исполнители независимой оценки,).

Регулирование оценочной деятельности (субъекты, отечественный и иностранный опыт) в Республике Беларусь. Формы регулирования в мировой практике: саморегулирование, государственное регулирование и смешанные формы с различными степенями распределения и делегирования прав и обязанностей субъектов деятельности и специалистов в странах с различными социально-экономическими моделями и этапами развития, трансформации или реформирования национальных экономик; культурными и религиозными практиками.

Специалисты в области оценки, понятие и требования.

Экспертиза достоверности оценки в Республике Беларусь: место и назначение в сложившейся практике.

Сложившаяся практика допуска в профессию оценщика и на рынок по оказанию услуг Независимой оценки стоимости в Республике Беларусь. Квалификационные требования к оценщику и условия осуществления деятельности организации – Исполнителя независимой оценки в Республике Беларусь.

Аттестация оценщика по видам объектов оценки стоимости объектов гражданских прав и порядок продления срока действия его аттестата. Проверка регулятором деятельности Исполнителя оценки стоимости.

Понятие об имущественных (гражданских) правах и объектах гражданских прав, как объектах оценки стоимости (Указ 615, СТБ 52, ТКП 52).

Типовые, наиболее распространённые в оценочной практике и не типовые объекты гражданских прав, как Объекты независимой оценки стоимости. Имущество недвижимое и движимое.

Документы оценки: Задание на оценку стоимости и Договор на оказание услуг по проведению независимой оценки стоимости (структура и содержание);

иные Документы оценки (Акт осмотра, Дефектный акт, Фото-таблицы и д.р.).
Сроки и иные условия хранения Документов оценки.

Субъекты оценочной деятельности. Взаимодействие и отношения заказчика, пользователя и исполнителя оценки.

Требования к результатам независимой оценки и документам оценки.
Виды отчётов об оценке.

Цели оценки стоимости, как предпосылки для юридически значимых действий.

Организация и реализация Процедуры оценки стоимости. Критерии качества результат независимой оценки стоимости.

Условия и предпосылки независимости оценки стоимости.

Права и обязанности, ответственность оценщика и исполнителя оценки за результат независимой оценки. Ответственность за не проведение оценки. Понятие о страховании предпринимательских рисков Исполнителей независимой оценки и профессиональных рисков оценщиков.

Понятие о независимой и внутренней, обязательной оценке стоимости. Акт внутренней оценки. Результат внутренней оценки.

Ограничения по оценке стоимости государственного имущества в Республике Беларусь.

Оценочная деятельность, как экономический и профессиональный вид деятельности в Республике Беларусь.

Основные этапы развития деятельности по оценке стоимости в Республике Беларусь. Исторические вехи развития оценки стоимости, как профессии в мире.

Сложившаяся (правоприменительная) практика деятельности независимой оценке стоимости в Республике Беларусь. Проблема нормирования, унификации и стандартизации процедуры и документооборота в профессии оценщика. Международные и белорусские национальные стандарты: соотношения, совпадения и противоречия.

РАЗДЕЛ 2. БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ, ПОЛОЖЕНИЯ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕОРИИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ.

Тема 2.1. Общие, базовые понятия Теории оценки стоимости.

Понятия, связанные с Объектами оценки. Товароведческая составляющая в Теории оценке стоимости.

Понятие об объектах гражданских (имущественных) прав, как объектах оценки стоимости.

Понятие об оценке стоимости объекта оценки в текущем и при наиболее эффективном использовании. Совпадение и несовпадение состояний, последствия для процедуры оценки.

Движимые и недвижимые объекты оценки.

Основные, обязательные/ универсальные факторы (элементы сравнения) последовательно формирующие/ влияющие на стоимость: имущественные права; условия финансирования сделки (юридически значимого действия) с объектом оценки стоимости; состояние рынка (дата/время и место/ регион совершения сделки); условия продажи/ сделки (типичные – чистая сделка; нетипичные – скидки, отсрочка платежа, предоплата и др.).

Основные *объектные* факторы, формирующие стоимость/ элементы сравнения: 1.а) Функциональное назначение или Функционал; 1.б) Школа производства/ «качество» - «престижность» марки производителя объекта оценки/ характер «престижность» месторасположения объекта оценки; 1.в) уровень/ класс/ форма реализации «количество» функционала – модель объекта оценки, его позиционирование в нише рынка; 1.г) технологическая эпоха производства объекта оценки – возраст фактический (эффективный); 2.а. модификация конструкции (модели) объекта оценки – особенности планировки (например, санузел отдельный/ совмещённый); вид конструкции (например, кузова легкового автомобиля одной модели: седан, хэтчбэк, седан и т.д.); 2.б) комплектация (модели) объекта оценки (например, тип покрытия пола в квартире или наличие/отсутствие опции люк в автомобиле и т.д.); техническое состояние типового объекта оценки: исправное- удовлетворительное, исправное- хорошее, исправное- отличное.

Понятия о Ресурсе функционала у объекта оценки, Нарботке/ Пробеге/ Накопленном износе/ Обесценивании, Нормативном и Экономическом сроках службы/ возрастах объектов оценки. Возраст объекта оценки: календарный, эффективный (фактический) и Режим интенсивности эксплуатации объекта оценки: щадящий, нормальный/ нормативный (соответствующий нормативу)/ базового аналога, интенсивный/. Понятие об экономической жизни объекта оценки и предельном эффективном возрасте объекта оценки, их взаимосвязи.

Понятие об улучшениях, сверх- улучшениях и моральном (функциональном) устаревании. Отраслевые стандарты (функциональности) эпох Научно-технического прогресса. Технологические уклады как этапы научно-технического прогресса. «Стоимость 1 килограмма объекта оценки».

Понятия Реверсии: Объект в альтернативном использовании исходному функциональному назначению, Годные части (остатки), Скрап/Лом.

Понятия, связанные с Целями оценки.

Типовые цели и объекты оценки. Нетиповые цели оценки. Нетиповые объекты оценки. Рынки типовых и нетиповых объектов. Цели оценки стоимости в экономиках разного уровня развития и масштаба.

Понятия, связанные с Предметами оценки.

Понятие рыночной стоимости и его производные, связанные с целями, объектами, целями и объектами оценки.

иные Документы оценки (Акт осмотра, Дефектный акт, Фото-таблицы и д.р.).
Сроки и иные условия хранения Документов оценки.

Субъекты оценочной деятельности. Взаимодействие и отношения заказчика, пользователя и исполнителя оценки.

Требования к результатам независимой оценки и документам оценки.
Виды отчётов об оценке.

Цели оценки стоимости, как предпосылки для юридически значимых действий.

Организация и реализация Процедуры оценки стоимости. Критерии качества результат независимой оценки стоимости.

Условия и предпосылки независимости оценки стоимости.

Права и обязанности, ответственность оценщика и исполнителя оценки за результат независимой оценки. Ответственность за не проведение оценки. Понятие о страховании предпринимательских рисков Исполнителей независимой оценки и профессиональных рисков оценщиков.

Понятие о независимой и внутренней, обязательной оценке стоимости. Акт внутренней оценки. Результат внутренней оценки.

Ограничения по оценке стоимости государственного имущества в Республике Беларусь.

Оценочная деятельность, как экономический и профессиональный вид деятельности в Республике Беларусь.

Основные этапы развития деятельности по оценке стоимости в Республике Беларусь. Исторические вехи развития оценки стоимости, как профессии в мире.

Сложившаяся (правоприменительная) практика деятельности независимой оценке стоимости в Республике Беларусь. Проблема нормирования, унификации и стандартизации процедуры и документооборота в профессии оценщика. Международные и белорусские национальные стандарты: соотношения, совпадения и противоречия.

РАЗДЕЛ 2. БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ, ПОЛОЖЕНИЯ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕОРИИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ.

Тема 2.1. Общие, базовые понятия Теории оценки стоимости.

Понятия, связанные с Объектами оценки. Товароведческая составляющая в Теории оценке стоимости.

Понятие об объектах гражданских (имущественных) прав, как объектах оценки стоимости.

Понятие об оценке стоимости объекта оценки в текущем и при наиболее эффективном использовании. Совпадение и несовпадение состояний, последствия для процедуры оценки.

Содержание понятий Затраты, Цена и Стоимость – как ключевых дефиниций Теории оценки стоимости и профессии оценщика. Меновые и потребительские стоимости (понятия о «справедливой» стоимости в обмене и «субъективной» стоимости в пользовании). Определение стоимости объекта оценки потоком и россыпью. Понятие (справедливой) Рыночной стоимости в профессии оценщика и Теории оценки стоимости. Производные понятия от Рыночной стоимости. Иные «не рыночные» виды стоимости.

Цели (мотивы) оценки и их влияние/ взаимосвязь с предметами/базами оценки стоимости (видами стоимости). Типичные цели оценки, регулируемые группой стандартов СТБ52, и иные нетиповые цели оценки.

Понятия, связанные с Обстоятельствами реализации процедуры оценки стоимости в пространстве и во времени.

Рынок:

Рынок как источник информации для оценщика, его состояние как показатель уровня комфорта работы оценщика и потенциальной надёжности итогового результата оценки.

Понятие о рынке объекта оценки, как о среде реализации процедуры оценки. Рынок конкурентный (активный, развитый), умеренный, неразвитый, практически отсутствует (рынок единичных сделок). Состояние рынка, рынок уравновешенный и смещённый: профицитный (рынок покупателя), уравновешенный (обеспеченный спрос соотносится с реальным предложением), дефицитный (рынок продавца). Листинг продаж/ скидка на торг на профицитном рынке. Сегментация рынка: массовые, распространённые, редкие и уникальные объекты оценки.

Требования к исходной информации при проведении независимой оценки для объектов в различных сегментах рынка: представительная выборка; минимальное количество аналогов, оптимальное или необходимое и достаточное, максимально возможное. Соотношение количества аналогов и вероятного качества итогового результата оценки.

Понятие об ограничениях и предпосылках. Критерии качества итогового результата оценки.

Понятия, связанные с Обстоятельствами реализации процедуры оценки стоимости в пространстве и во времени.

Время оценки стоимости:

Дата оценки. Цены оценки.

Период экспозиции и период ретроспекции при сборе данных.

Уровень цен, базисный уровень цен, единый уровень цен, текущий уровень цен.

Уровень стоимости, единый уровень стоимости, текущий уровень стоимости.

Понятия, связанные с Процедурой оценки стоимости.

Понятие об индивидуальной и массовой оценке: суть, отличия, причины применения, сферы использования и рекомендацию по выбору и применению.

Тема 2.2. Методология Теории оценки стоимости и методический инструментарий профессиональной деятельности по оценке стоимости объектов гражданских прав.

Методология Теории оценки стоимости, как учение об организации теоретической и практической профессиональной деятельности человека.

Традиционное понимание о методологии Теории оценки стоимости (*теоретическая составляющая*) — это учение и система знаний о методологических подходах (стратегиях) и методологическом инструментарии (о методах, способах и приемах) и процедурах научной деятельности (порядке их применения) по исследованию объекта и предмета в сфере оценки стоимости с учётом известных в ней целей оценки стоимости (обусловленных практической потребностью причин).

Методология Теории оценки стоимости, в прикладном смысле (*практическая составляющая*), — это система (комплекс, взаимосвязанная совокупность) принципов и подходов исследовательской деятельности оценщика, на которые опирается оценщик (практик, исследователь, учёный в сфере оценки стоимости объектов гражданских прав) в ходе получения и разработки знаний в рамках конкретной дисциплины — Теория оценки стоимости и осуществления непосредственно практической деятельности по обеспечению востребованного результата в конкретной жизненной ситуации, конкретной ситуации практической, профессиональной деятельности пользователя, заказчика Заключения об оценке стоимости. Соотношение понятий методология и методика.

«Корневая», «стволовая» системы и «крона» методологии теории оценки стоимости.

Корневая система Теории оценки стоимости — система Базовых методических принципов оценки стоимости (принципиальные, базовые правила оценки стоимости) и их группировка: 1) 3 принципа, отражающие точку зрения пользователя; 2) 6 принципов, отражающие взаимосвязь отдельных частей объекта оценки; 3) 5 (6) принципов, отражающих влияние на стоимость рынка; 4) 1 принцип наиболее эффективного использования. Трактовка в сложившейся европейской и американской практиках, особенности практик в странах СНГ.

Стволовая система Теории оценки стоимости — набор ключевых стратегий, методических подходов (в белорусской практике — Методов оценки) к количественной оценке величины стоимости.

Смысл и содержание методических (рыночных) подходов для оценки стоимости объектов гражданских прав: затратный, доходный и сравнительный

методы оценки (далее МО). Особенности трактовки в международных и белорусских стандартах для деятельности по оценке стоимости.

Ключевые формулы, отражающие идеи затратного, сравнительного и доходного метода оценки.

Рыночные (сравнительный, доходный и затратный) и иные (индексный, балансового накопления активов, кадастровой стоимости) методы оценки. Сферы (цели) их применения. Практика (примеры) их реализации.

Причины и условия использования в теории и на практике нескольких методических подходов (МО), согласование результатов оценки стоимости различными методами.

Система кроны Теории оценки стоимости – совокупность техник, способов и приёмов, необходимых для расчёта показателей (а также их составляющих – субпоказатели), используемых в рамках конкретных методологических подходов и методов оценки в их рамках (в белорусской практике методов оценки и методов расчёта стоимости соответственно), для реализации их ключевых формул.

Понятие о методах оценки и методах расчёта стоимости (далее МРС), способах и техниках расчёта в международной и практике Республики Беларусь.

Форма и плотность кроны для методов оценки (от плотной до ажурной).

Градация понятий подход, метод, способ, техника. Сложившаяся практика Республики Беларусь: термины метод, метод оценки, метод расчёта стоимости, метод расчёта показателей, способ в сложившейся практике.

Тема 2.3. Базовые понятия и положения Сравнительного подхода (Сравнительного метода оценки).

Процедура, алгоритм его реализации и ключевая формула.

Понятие об объекте- аналоге и его сопоставимости (подобности) с объектом оценки (степень сравнимости). Понятие базового аналога в индивидуальной и массовой оценке.

Понятие об элементах сравнения (далее ЭС) и их значимости: а) первоочередные – обязательные, универсальные и последовательные элементы сравнения (корректировки) «нулевой» группы значимости, б) ЭС первого порядка значимости, в) ЭС второго порядка, г) ЭС третьего порядка.

Понятие о типовом (типичном) ОО и исключениях.

Понятие единицы сравнения.

Понятие о корректировках на отличия объекта аналога от объекта оценки и правила внесения корректировок.

Рыночные цены: цены сделок, цены спроса и цены предложения.

Методы количественного и качественного анализа.

МРС сравнительного МО при оценке стоимости капитальных строений; машин, оборудования, инвентаря, материалов, транспортных средств (их суть и ключевые формулы):

1) количественные: а) статистического анализа (графическая техника, техника анализа тенденций, техника прямого сравнения); б) компенсационных корректировок;

2) качественные: а) относительный сравнительный анализ, б) распределительный анализ (ранжирование).

МРС сравнительного МО при оценке стоимости предприятий (их суть и ключевые формулы): 1) рынка капитала; 2) сделок; 3) мультипликаторов (отраслевых коэффициентов).

МРС сравнительного МО при оценке стоимости земли.

Тема 2.4. Базовые понятия и положения Доходного подхода (Доходного метода оценки).

Процедура, алгоритм его реализации и ключевая формула.

Экономическая жизнь, эффективный и фактический (хронологический) возраст ОО.

Аннуитет: обычный и авансовый. Денежный поток. Срок прогноза.

Функции денег во времени и их применение для реализации Доходного подхода в оценке стоимости.

Понятие сложного процента. Функции сложного процента: будущая стоимость единицы; настоящая стоимость единицы; настоящая стоимость аннуитета, будущая стоимость аннуитета, взнос на амортизацию единицы, коэффициент фонда возмещения.

Доходы (доходы). Потенциальный валовый доход. Действительный валовый доход. Операционные расходы (постоянные и переменные). Чистый операционный доход. Скользящий доход. Прочие доходы кроме арендной платы. Реверсия. Реконструированный отчёт о доходах.

Расходы на замещение.

Суть понятий о дисконтировании и капитализации; коэффициенте, коэффициентах капитализации и дисконтирования, множителе накопления.

Норма, норма дохода.

Общий коэффициент капитализации, сфера применения.

Норма отдачи (норма прибыли), сфера применения.

Риск, и безрисковая норма. Риски: страновой, отраслевой и объектный.

Капитал: собственный, заёмный (заёмные средства). Инвестиции.

Актив. Активы. Необоротные активы.

Метод прямой капитализации.

Метод капитализации денежного потока.

Другие МРС в Доходном подходе.

Тема 2.5. Базовые понятия и положения Затратного подхода (Затратного метода оценки).

Процедура, алгоритм его реализации и ключевая формула.

методы оценки (далее МО). Особенности трактовки в международных и белорусских стандартах для деятельности по оценке стоимости.

Ключевые формулы, отражающие идеи затратного, сравнительного и доходного метода оценки.

Рыночные (сравнительный, доходный и затратный) и иные (индексный, балансового накопления активов, кадастровой стоимости) методы оценки. Сферы (цели) их применения. Практика (примеры) их реализации.

Причины и условия использования в теории и на практике нескольких методических подходов (МО), согласование результатов оценки стоимости различными методами.

Система кроны Теории оценки стоимости – совокупность техник, способов и приёмов, необходимых для расчёта показателей (а также их составляющих – субпоказатели), используемых в рамках конкретных методологических подходов и методов оценки в их рамках (в белорусской практике методов оценки и методов расчёта стоимости соответственно), для реализации их ключевых формул.

Понятие о методах оценки и методах расчёта стоимости (далее МРС), способах и техниках расчёта в международной и практике Республики Беларусь.

Форма и плотность кроны для методов оценки (от плотной до ажурной).

Градация понятий подход, метод, способ, техника. Сложившаяся практика Республики Беларусь: термины метод, метод оценки, метод расчёта стоимости, метод расчёта показателей, способ в сложившейся практике.

Тема 2.3. Базовые понятия и положения Сравнительного подхода (Сравнительного метода оценки).

Процедура, алгоритм его реализации и ключевая формула.

Понятие об объекте- аналоге и его сопоставимости (подобности) с объектом оценки (степень сравнимости). Понятие базового аналога в индивидуальной и массовой оценке.

Понятие об элементах сравнения (далее ЭС) и их значимости: а) первоочередные – обязательные, универсальные и последовательные элементы сравнения (корректировки) «нулевой» группы значимости, б) ЭС первого порядка значимости, в) ЭС второго порядка, г) ЭС третьего порядка.

Понятие о типовом (типичном) ОО и исключениях.

Понятие единицы сравнения.

Понятие о корректировках на отличия объекта аналога от объекта оценки и правила внесения корректировок.

Рыночные цены: цены сделок, цены спроса и цены предложения.

Методы количественного и качественного анализа.

МРС сравнительного МО при оценке стоимости капитальных строений; машин, оборудования, инвентаря, материалов, транспортных средств (их суть и ключевые формулы):

Жизненный цикл ОО. Обоснование фактического режима эксплуатации, фактического (календарного или эффективного) возраста и выбор нормативного или экономического срока службы.

Обоснование целесообразности варианта Реверсия, выбор соответствующего Предмета/ов оценки.

Понятие о первоначальной стоимости (стоимость восстановления и стоимость замещения), техники её расчёта и источники её определения. Понятие о затратах воспроизводства и замещения.

Формы ремонтных воздействий на техническое состояние ОО в процессе его жизненного цикла: текущий, капитальный ремонты, реставрация, модернизация. Аварийный ремонт- устранимый износ. Режимы накопления износа: нормальный и мгновенный/аварийный.

Понятие о накопленном износе (далее НИ), его составляющих (далее СИ): физическом, функциональном, внешнем износах и внешнем удорожании. Способы и техники расчёта, источники определения накопленного износа и его составляющих.

Абсолютные и относительные единицы измерения износа и порядок их расчёта, правила, последовательность учёта результатов расчёта износа в абсолютном и относительном выражении.

Понятие о внешнем удорожании, способы определения.

МРС затратного МО при оценке стоимости (их суть и ключевые формулы): 1) сравнительной единицы, 2) построения, 3) накопления активов, 4) скорректированной балансовой стоимости, 4) ликвидационной стоимости и 5) их комбинации.

Понятие об экономической целесообразности и технико-технологической возможности и целесообразности, правовой и осуществимости восстановления.

Критерии качества промежуточного и итогового результатов оценки затратным МО.

Тема 2.6. Роль Согласование итогового результата оценки, от реализации трёх методов оценки.

Необходимость и суть согласования результатов оценки стоимости тремя различными методами. Обстоятельства и порядок обоснования отказа от использования одного или нескольких методов оценки.

Техники согласования итогового результата оценки.

РАЗДЕЛ 3. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ВДОВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Тема 3.1. Земельные участки, как объект оценки стоимости

Понятие о земле, земельном участке и об их разновидностях и состояниях.

Классификация земельных участков для целей ОЦ.

Базовые положения и понятия, отражающие *особенности* оценки земли.

Рынок земельных участков в истории и наше время, его современное состояние и перспективы развития. Особенности сложившейся практики в Республике Беларусь. Развитые рынки земли.

МО и МРС земли, наиболее широко распространенные на практике. Примеры оценки земельных участков затратным, доходным и сравнительным методами.

МО и их МРС, пример согласования итоговых результатов оценки. Специфические объекты оценки цели оценки и виды стоимости.

Оценка вреда, нанесенного владельцам земельных участков.

Тема 3.2. Недвижимые объекты, как объект оценки стоимости

Понятие объекта Недвижимые объекты/ объекте недвижимости (далее ОН).

Типовые и не типовые конструкции объектов недвижимости и их элементы (конструктивные и мало живущие элементы). Характеристика технического состояния, органолептические и инструментальные методы измерений (качественная и количественная характеристика), жизненный цикл ОН.

Классификация объектов недвижимости для целей ОС: по функциональному назначению, уровню специализации и ликвидности, этапу завершенности и др.:

Уровень 1. Ликвидные «универсальные» объекты недвижимости. Жилая городская и пригородная, нежилая городская недвижимость.

Подуровень 1.1. *Экстра-ликвидные объекты.* (период обычной экспозиции на активном рынке укрупненно – 2 недели ... 1 месяц):

Жилая городская недвижимость: 1.1.1. Однокомнатные квартиры; 1.1.2. Двухкомнатные квартиры; 1.1.3. Трёхкомнатные квартиры.

Подуровень 1.2. *Высоколиквидные объекты* (период обычной экспозиции на активном рынке укрупненно для подуровня: 1...6 месяцев).

Жилая городская и пригородная, нежилая городская недвижимость: 1.2.1. Четырёхкомнатная квартира; 1.2.2. Пятикомнатная квартира; 1.2.3. VIP недвижимость: многокомнатная/ многоуровневая квартира.

Подуровень 1.2.

Жилая пригородная недвижимость: 1.2.4. Коттедж; 1.2.5 Таун-хаус; 1.2.6. Дом; 1.2.7. Дачный домик; 1.2.8. Участок земли (под жилую застройку).

Подуровень 1.3. *Ликвидные объекты.* (период обычной экспозиции на активном рынке укрупненно для подуровня укрупнено для подуровня: 6...18 месяцев):

Жилая городская ... недвижимость: 1.3.1. Комната в квартире;

Нежилая городская недвижимость: 1.3.2. Гараж; 1.3.3. Машино- место;

Уровень 2. Среднего уровня ликвидности «специальные» объекты недвижимости (период обычной экспозиции на активном рынке укрупнённо ориентировочно 18... 36 месяцев):

2.1. Коммерческая недвижимость административного назначения:

2.1.1. Офисные помещения (с учётом уровня оборудования и местоположения); 2.1.2. Нежилое помещение административного назначения (кладовая, хозяйственное, технологическое помещения, малый склад и т.д.); 2.1.3. Паркинги и стоянки (открытые и в помещении);

2.2. Коммерческая недвижимость для торговли:

2.2.1. Магазин; 2.2.2. Киоск; 2.2.3. Малое торговое помещение, место; 2.3.4. Торгово-развлекательный центр, торговая галерея;

2.3. Коммерческая складская недвижимость:

2.3.1. Склад универсальный (не оборудованный); 2.3.2. Склад оборудованный; 2.3.3. Склад – логистический центр;

2.4. Производственная (промышленная) недвижимость (без технологических машин и оборудования):

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного назначения (животноводство, птицеводство и т.д.); 2.4.2. Объекты машиностроения; 2.4.3. Объекты автомобилестроения; 2.4.4. Объекты пищевой промышленности; 2.4.5. Объекты строительной промышленности; 2.4.6. Объекты иных сфер промышленности; 2.4.7. Земельные участки сельскохозяйственного назначения; 2.4.8. Земельные участки лесного фонда; 2.4.9. Плодово-ягодные сады; 2.4.10. Карьеры, скважины, шахты;

2.5. Недвижимость сферы услуг, малого и среднего предпринимательства (без технологических машин и оборудования):

2.5.1. Объекты (станции) автосервиса, мойки; 2.5.2. Парикмахерские, салоны; 2.5.3. Ремонтные мастерские; 2.5.4. Агро-усадьбы; 2.5.5. Парки; 2.5.6. Аква-зоны; 2.5.7. Кафе (в том числе придорожные), рестораны; 2.5.8. Гостиницы (с учетом уровня оборудования и местоположения) хостелы, мотели; 2.5.9. Спортивные объекты (залы, стадионы, ипподромы и т.д.); 2.5.10. Выставочные комплексы, музеи; 2.5.11. Объекты оказания медицинских услуг; 2.5.12. Иные объекты сферы услуг (кинотеатры, казино и т.д.);

Уровень 3. «Специализированные» объекты недвижимости низкой ликвидности (ориентировочно 18... 36 месяцев)

3.1. Объекты оценки, имеющие историко-культурную ценность:

3.1.1. Объекты религиозных культов (церкви, костёлы, синагоги, мечети, кирхи и т.д.); 3.1.2. Замки/крепости/укрепления/башни; 3.1.3. Крепости; 3.1.4. Мосты; 3.1.5. а) Усадьбы исторические, б) Усадьбы, связанные с историческими личностями, событиями/Музеи; в) Мосты, каналы, гидросооружения; г) Памятники-скульптуры; д) Коллекции; ж) Историко-культурные объекты (или их части) иные;

3.2. Специализированная недвижимость, не поддающаяся общему порядку классификации:

3.2.1 Объекты, ранее не завершённые строительством группы 1.1.1 ... 2.5.12 и иные; 3.2.2 Иные специализированные объекты

Уровень 4. Не ликвидные объекты (реализация в соответствии с изначальным функциональным назначением на активном рынке а) либо не представляется вероятной по различным причинам, б) либо от 18 до 36 месяцев и более):

4.1. Объекты уровней 1-3 в аварийном состоянии

4.2. Объекты недвижимости не определённого функционального назначения

Базовые положения, термины и понятия, отражающие особенности оценки ОН.

Рынок ОН, земельных участков-объектов в истории и наше время, его современное состояние и перспективы развития.

МО и МРС ОН, наиболее широко распространенные на практик
Примеры оценки ОН затратным, доходным и сравнительным МО и их МРС, пример согласования итоговых результатов оценки.

Оценка вреда, нанесенного владельцам ОН.

Тема 3.3. Машины, оборудование, инвентарь и материалы, как объекты оценки стоимости

Понятие о машинах, оборудовании, механизмах, инвентаре и материалах (далее ММ). Типовые и не типовые конструкции ММ и их элементы (конструктивные и мало живущие элементы). Характеристика технического состояния, органолептические и инструментальные методы измерений (качественная и количественная характеристика), жизненный цикл ММ.

Классификация ММ для целей ОС: по текущему и наиболее эффективному использованию, функциональному назначению в отрасли и др.

1. ММ Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;
2. ММ Промышленности (тяжелая и лёгкая);
3. ММ Строительства;
4. ММ Транспорта и связи;
5. ММ Торговли;
6. ММ Финансовой сферы (в т.ч. банки, страхование и другое);
7. ММ, приборы сферы Науки и инноваций (приборы научно-исследовательской сферы);
8. ММ Среднего и малого предпринимательства (в т.ч. офисные ММ);
9. ММ сферы Услуг иные (в т.ч. автосервис, здравоохранение, бытовые услуги);
10. ММ, предметы сферы личного пользования

Базовые положения, термины и понятия, отражающие особенности оценки ММ.

Рынок ММ в истории и наше время, его современное состояние и перспективы развития.

Рыночная стоимость ММ в продолжающемся использовании, как установленного объекта, в монтаже и к установке.

МО и МРС ММ, нашедшие наиболее широкое распространение на практике. Примеры оценки ОН затратным, доходным и сравнительным МО и их МРС, пример согласования итоговых результатов оценки.

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости

Понятие о транспортных средствах (далее ТС).

Типовые и не типовые конструкции ТС и их элементы (конструктивные и мало живущие элементы). Характеристика технического состояния (ТС в разных состояниях), органолептические и инструментальные методы измерений (качественная и количественная характеристика), жизненный цикл ТС.

Классификация ТС для целей ОС: наземный (в том числе дорожный) транспорт; воздушный транспорт, рельсовый и железнодорожный транспорт.

Классификация наземного транспорта:

Уровень 1: Универсальные ДТС

0. Мототехника:

0.1. Стандартные – классические мотоциклы (в том числе с коляской-боковым прицепом); 0.2. Круизеры (чопперы, кастомы); 0.3. Спортбайки; 0.4. Туристские мотоциклы; 0.5. Мотоциклы двойного назначения («эндуро»); 0.6. Мотоциклы специального назначения; 0.7. Спортивные; 0.8. Мотовездеходы (трех- и четырехколесные); 0.9. Мотороллеры (скутеры); 0.10. Мотоциклы-гибриды; 0.11. Резервная подгруппа (семейство);

1. Легковые автомобили. «Классические» кузова (уб - Удлиненная база; нб - Нормальная база; кб – Короткая база; 4бд – 4 боковые двери; 2бд – 2 боковые двери)

1.1. Закрытые кузова: 1.1.2. Седаны (нб, 4бд); 1.1.3. Седаны (нб, 2бд); 1.2. Грузопассажирские кузова с нечётной дверью сзади: 1.2.3. Хэтчбэки (нб, 2бд); 1.3. Грузопассажирские кузова: 1.3.2. Универсалы (нб, 4бд); 1.4. Частично открывающиеся кузова: 1.4.4. Кабриолеты (кб, 2 бд); 1.4.3. Кабриолеты (нб, 2бд); 1.5. Полностью открывающиеся кузова: нет; 1.6. Закрытые нестандартные кузова: нет; 1.7. Спортивные внедорожные (англ, SUV - Sport Utility Vehicle): 1.7.3. Внедорожный – минимальный размер (англ, SUV – mini (off road);

1.1. Закрытые кузова: 1.1.1.А. Лимузины (уб, 4бд, англ. Station Wagon); 1.1.1.Б. Минивэн большой. Большое Многофункциональное транспортное средство (уб, 4бд, англ. Minivan. Large Multi Purpose vehicle (MPV)); 1.1.1.В. Минивэн компактный. Многофункциональное транспортное средство (нб, 4бд, англ. Compact minivan. Multi Purpose vehicle (MPV)); 1.2. Грузопассажирские кузова с нечётной дверью сзади: 1.2.2. Хэтчбэки (нб, 4д); 1.3. Грузопассажирские кузова: 1.3.4.4. Пикапы (кб, 2бд, англ, Pickup truck - mini); 1.3.4.3. Пикапы средние (нб, 2бд, англ, Pickup truck – mid size); 1.3.3. Универсалы (нб, 2бд); 1.4. Частично открывающиеся кузова: 1.4.2. Кабриолеты (нб, 4бд); 1.5. Полностью открывающиеся кузова: 1.5.4. Родстеры (кб, 2 бд); 1.6.

Закрытые нестандартные кузова: нет; 1.7. Спортивные внедорожные (англ, SUV - Sport Utility Vehicle): 1.7.3. Внедорожный – компактный размер (англ, SUV – compact (off road));

1.1. Закрытые кузова: 1.1.4. Купе (кб, 2бд); 1.2. Грузопассажирские кузова с нечётной дверью сзади: 1.2.1. нет; 1.2.4. нет; 1.3. Грузопассажирские кузова: 1.3.1. Эмбюленс (уб, 4бд); 1.4. Частично открывающиеся кузова: 1.4.1. Ландо (уб, 4бд); 1.3.4.2. Пикапы полноразмерные (нб, 4бд, англ, Pickup truck – full size); 1.3.4.1. Пикапы полноразмерные. Сверхмощные (уб, 4бд, англ, Pickup truck – full size. Heavy Duty); 1.5. Полностью открывающиеся кузова: 1.5.3. Фазтоны (нб, 2бд); 1.5.2. Фазтоны (нб, 4бд); 1.5.1. Фазтоны (уб, 4бд); 1.6. Закрытые нестандартные кузова: 1.6.4. Купе – тарго (кб, 2 бд); 1.6.3. Купе – хардтоп (нб, 2 бд); 1.6.2. Седан- хардтоп (нб, 4бд); 1.6.1. Пульман- лимузин (уб, 4бд); 1.7. Спортивные внедорожные (англ, SUV - Sport Utility Vehicle): 1.7.1. Внедорожный - полный размер (англ, SUV – full size (off road)); 1.7.2. Внедорожный - средний размер (англ, SUV – midle size (off road)); 1.7.3. Спортивное купе (англ., Sport coupe): 1.8.1. Суперкары. Спортивное купе (англ., 1.8.1. Supercar. Sport coupe);

2. Тракторы:

2.1. Колесные и 2.2. Гусеничные: 1) сельскохозяйственные (пахотные, пропашные (после пахотные); транспортные); 2) промышленные (базовая машина в землеройном или строительном агрегате: бульдозере, скрепере, трубоукладчике); 3) трелёвочные (лесозаготовительный); 4) армейские тракторы (буксировка артиллерийских орудий и других прицепных систем вооружения);

2.3. Мини- тракторы и 2.4. Мотоблоки: 1) коммунального хозяйства; 2) домашнего хозяйства; 2.5. Резервная подгруппа (семейство);

3. Автобусы:

3.1. *Общего (основного) назначения (перевозка пассажиров по типовым условиям):*

3.1.1 Городские (3.1.1.1 Городские; 3.1.1.2 Малые городские; 3.1.1.3 Пригородные); 3.1.2 Междугородные; 3.1.3 Туристические – дальнего следования; 3.1.4 Экскурсионные; 3.1.5 Для перевозки детей; 3.1.6 Грузопассажирские; 3.1.7 Микроавтобусы;

3.2. *Специального назначения:*

3.2.1 Кареты скорой помощи; 3.2.2 Автобусы- магазин; 3.2.3 Вахтовые; 3.2.4. Ритуальные; 3.2.5. Автобусы- дома;

3.3. *Специализированного назначения:*

3.3.1. Аэродромные; 3.3.2 Шахтные;

3.4. Резервная подгруппа (семейство)

4. Грузовики с открытым кузовом

4.1. Шасси грузового автомобиля; 4.2. Бортовые; 4.3. Бортовые с краном-манипулятором; 4.4. Грузопассажирские; 4.5. Самосвалы дорожные; 4.6. Лесовозные; 4.7. Контейнеровозы; 4.8. Автовозы; 4.9. Автоэвакуаторы; 4.10. Металловозы; 4.11. Бункеровозы; 4.12. Мультилифты: тросовые,

крюковые; 4.13. Самосвалы внедорожные (карьерные) большегрузные; 4.14. Резервная подгруппа (семейство)

5. Грузовики с закрытым кузовом, фургоны:

5.1. Тентовые; 5.2. Грузопассажирские фургоны; 5.3. Мебельные; 5.4. Кунги; 5.5. Цельнометаллические фургоны; 5.6. Рефрижераторы; 5.7. Изотермические; 5.8. Промтоварные; 5.9. Хлебные; 5.10. Торговые; 5.11. Для перевозки животных и птиц; 5.12. «Бабочки» («распашные»); 5.13. Резервная подгруппа (семейство)

6. Тягачи:

6.1. Дорожные седельные; 6.2. Аэродромные; 6.3. Портовые; 6.4. Специальные; 6.5. Резервная подгруппа (семейство)

7. Шасси прицепов, прицепы и полуприцепы:

7.1.1. Шасси прицепов; 7.1.2. Шасси полуприцепов; 7.2.1. Тентовые; 7.2.2. Шторные; 7.2.3. Бортовые; 7.2.4. Изотермические; 7.2.5. Рефрижераторные; 7.2.6. Самосвальные; 7.2.7. Прицепы тракторные; 7.2.8. Прицепы-ропуски; 7.2.9. Сортиментовозы; 7.2.10. Прицепы легковые; 7.2.11. Фургоны грузовые; 7.2.12. Прицепы торговые; 7.2.13. Тяжеловозы; 7.2.14. Прицепы-дачи; 7.2.15. Полуприцепы с краном-манипулятором; 7.2.16. Платформы; 7.2.17. Для перевозки сыпучих материалов; 7.2.18. Вахтовые; 7.2.19. Прицепы (полуприцепы)- автовозы; 7.2.20. Прицепы (полуприцепы)- скотовозы; 7.2.21. Прицепы (полуприцепы) для перевозки птицы и мелких животных; 7.2.22. Прицепы (полуприцепы)- коневозы; 7.2.23. Полуприцепы-стекловозы; 7.2.24. Контейнеровозы; 7.2.25. Полуприцепы-панелевозы; 7.2.26. Щеповозы; 7.2.27. Прицеп-подкатные тележки; 7.3. Резервная подгруппа (семейство)

Уровень 2. Специальные ДТС

8. Погрузчики

8.1. Фронтальные ковшовые; 8.2. Фронтальные вилочные; 8.3. Телескопические; 8.4. С бортовым поворотом; 8.5. Боковые вилочные; 8.6. Специальные; 8.7. Резервная подгруппа (семейство)

9. Цистерны:

9.1. Гигиенические (пищевые); 9.2. Для сыпучих грузов; 9.3. Для светлых нефтепродуктов; 9.4. Для темных нефтепродуктов; 9.5. Для сжиженных газов; 9.6. Для жидких отходов; 9.7. Для химических грузов; 9.8. Для сырой нефти; 9.9. Специальные; 9.10. Резервная подгруппа (семейство)

10. Складской транспорт:

10.1. Электрокары; 10.2. Ричтраки; 10.3. Штабелеры; 10.4. Тележки; 10.5. Подборщики заказов (комплектовщики); 10.6. Резервная подгруппа (семейство)

11. Сельскохозяйственный транспорт:

11.1. Комбайны зерноуборочные; 11.2. Картофелекопалки; 11.3. Комбайны кормоуборочные; 11.4. Комбайны свеклоуборочные; 11.5. Комбайн томатоуборочный; 11.6. Жатки кукурузоуборочные; 11.7. Кормораздатчики; 11.8. Катки полевые; 11.9. Зерносушилки; 11.10. Мобильные;

11.10. Зерноочистительные машины; 11.11. Ворошилки, валкообразователи; 11.12. Кормоизмельчители; 11.13. Машины камнеуборочные; 11.14. Картофелесажалки; 11.15. Косилки; 11.16. Опрыскиватели; 11.17.; Пресс-подборщик; 11.18. Подборщики копнителы; 11.19. Культиваторы; 11.20. Сеялки; 11.21. Фрезы; 11.22.; Грабли; 11.23. Плуги; 11.24. Резервная подгруппа (семейство)

12. Лесозаготовительный транспорт:

12.1. Трелевочные тракторы; 12.2. Форвардеры; 12.3. Харвестеры; 12.4. Погрузчики бревен; 12.5. Резервная подгруппа (семейство)

13. Строительный транспорт:

13.1. Автокраны; 13.2. Бульдозеры; 13.3. Автобетоносмесители; 13.4. Цементовозы; 13.5. Экскаваторы; 13.6. Траншеекопатели; 13.7. Бетононасосы стационарные; 13.8. Машины бурильно-крановые; 13.9. Установки сваебойные; 13.10. Компрессоры; 13.11. Растворовозы; 13.12. Буровые машины; 13.13. Транспортёры кабельные; 13.14. Мобильное оборудование для сноса зданий; 13.15. Кабелеукладчики; 13.16. Автобетононасосы; 13.17. Трубоукладчики; 13.18. Электростанции; 13.19. Подъемники; 13.20. Битумовозы; 13.21. Ремонтно-сварочные агрегаты; 13.22. Опороперевозчики; 13.23. Гидромолоты; 13.24. Резервная подгруппа (семейство)

14. Дорожно-строительная транспорт:

14.1. Асфальтоукладчики; 14.2 Катки; 14.3. Машины ямочного ремонта; 14.4. Машины сларри-сил; 14.5. Машины фрезерные; 14.6. Автогрейдеры; 14.7. Дозировщики; 14.8. Уплотнители грунта; 14.9. Скреперы; 14.10. Виброплиты; 14.11. Машины разметочные; 14.12. Рециклеры асфальтобетона; 14.13. Бетоноукладчики; 14.14. Гудронаторы; 14.15. Бордюроукладчики; 14.16. Машины для нарезки швов; 14.17. Заливщики швов; 14.18. Уширители дорожных одежд; 14.19. Машины для укладки тротуарной плитки; 14.20. Резервная подгруппа (семейство)

15. Коммунальный транспорт:

15.1. Машины поливомоечные; 15.2. Автовышки; 15.3. Машины подметально-уборочные; 15.4. Машины дорожно-комбинированные; 15.5. Машины вакуумные; 15.6. Снегоочистители; машины для зимнего содержания дорог; 15.7. Газонокосилки; 15.8. Машины для пересадки деревьев; 15.9. Машины илососные; 15.10. Машины каналопромывочные; 15.11. Машины для содержания аэропортов; 15.12. Резервная подгруппа (семейство)

16. Горнодобывающий транспорт:

16.1. Бульдозеры тяжелые; 16.2. Экскаваторы тяжелые; 16.3. Погрузчики тяжелые; 16.4. Конвейеры; 16.5. Грохоты; 16.6. Дробилки; 16.7. Сепараторы; 16.8. Гидроциклоны; 16.9. Мойки; 16.10. Установки разведывательные; 16.11. Питатели; 16.12. Резервная подгруппа (семейство)

Уровень 3. Специализированные ДТС

17. Транспорт оперативного («двойного») назначения:

17.1. Аварийной службы; 17.2. Скорой медицинской помощи; 17.3. Милиции (полиции), ГАИ; 17.4. Министерства по чрезвычайным ситуациям; 17.5. Таможенных органов; 17.6. Криминалистические лаборатории; 17.7. Фельдъегерской связи, спецсвязи; 17.8. Резервная подгруппа (семейство)

18. Технологический транспорт:

18.1. Автомобили инкассаторские; 18.2. Вездеходы; 18.3. Локомотивы; 18.4. Установки дезинфекционно-душевые; 18.5. Трубоплетевозы; 18.6. Ратраки; 18.7. Вездеходы; 18.8. Средства транспортные учебные; 18.10. Автомобили нефтепромыслового оборудования; 18.11. Автомобили-амфибии; 18.12. Гольф-кары; 18.13. Понтоновозы; 18.14. Ресурфейсеры (комбайны ледовые); 18.15. Резервная подгруппа (семейство);

19. Раритетная автомобильная техника, имеющая историко-культурную ценность:

19.1. по изначальному назначению (и сфере использования) и совокупности конструктивных признаков: 19.1.0. Мототехника; 19.1.1. Легковые автомобили; А.19.1.2. Тракторы; А.19.1.3. Автобусы; А.19.1.4. Грузовики с открытым кузовом; А.19.1.5. Грузовики с закрытым кузовом, фургоны; А.19.1.6. Тягачи; А.19.1.7. Шасси прицепов, прицепы и полуприцепы; А.19.1.8. Погрузчики; А.19.1.9. Цистерны; А.19.1.10. Складской транспорт; А.19.1.11. Сельскохозяйственный транспорт; А.19.1.12. Лесозаготовительный транспорт; А.19.1.13. Строительный транспорт; А.19.1.14. Дорожно-строительный транспорт; А.19.1.15. Коммунальный транспорт; А.19.1.16. Горнодобывающий транспорт; А.19.1.17. Транспорт оперативного («двойного») назначения; А.19.1.18. Технологический транспорт;

19.2. по эпохе автомобилестроения (по году выпуска транспортного средства): 19.2.1. Authentic (подлинный, достоверный); А.19.2.2. Original (исходный, первоначальный); 19.2.3. Restored (отреставрированный, восстановленный); 19.2.4. Rebuilt (заново отстроенный);

19.3. по признаку уровня модификации: 19.3.1. Standard (стандартный); 19.3.2. Period Modified (автомобиль, построенный или модифицированный); 19.3.3. Eception (автомобиль, который был модернизирован позже периода производства); 19.3.4. Reproduction (копия). [10, 11]

Базовые положения, термины и понятия, отражающие особенности оценки ТС.

Рынок ТС в истории и наше время, его современное состояние и перспективы развития.

МО и МРС ОН, наиболее широко распространенные на практике. Примеры оценки ТС затратным, доходным и сравнительным МО и их МРС, пример согласования итоговых результатов оценки.

Особенности оценки воздушных транспортных средств.

Особенности оценки железнодорожных, рельсовых дорожных транспортных средств.

Особенности оценки водных транспортных средств.

Тема 3.5. Интеллектуальная собственность и нематериальные активы, как объект оценки стоимости

Основные понятия, цели и организации оценки стоимости интеллектуальной собственности (далее ИС) и нематериальных активов (далее НА). Рыночный и затратный подходы к оценке стоимости ИС и НА. Доходный подход к оценке стоимости ИС и НА. Учёт рисков, выбор ставки дисконтирования. Применение теории опционов при оценке стоимости НА. Интеллектуальный капитал и его измерение. Практика оценки стоимости ИС и НА.

Тема 3.6. Оценка стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса)

Термины и определения оценки стоимости предприятий (далее П). Классификация объектов оценки. Виды определяемой стоимости П. Метод оценки и методы расчета стоимости П. Метод балансового накопления активов. Затратный метод оценки П. Доходный метод оценки П. Сравнительный метод оценки П. Оценка стоимости части предприятия, пакетов акций и долей в уставном фонде юридического лица.

Тема 3.7. Исключения из общей практики оценки стоимости.

Деятельность по оценке стоимости в судебной экспертизе.

Оценка для нужд Государственного таможенного комитета.

Оценка историко- культурных ценностей. Оценка объектов животного мира. Оценка произведений искусства.

Тема 3.8. Теория и практика оценки и урегулирования ущерба/ вреда (в том числе и для нужд обязательного и добровольного страхования)

Понятия ущерба и вреда: общие положения. Порядок определения размера вреда. Порядок сбора и анализа исходной информации для определения стоимости транспортных средств (далее ТС) и размера вреда (далее В). Порядок проведения осмотра повреждённого ТС. Порядок проведения идентификации ТС. Определения состояния повреждённого ТС и его частей.

Фотосъемка повреждённого ТС. Определение идентичного (аналогичного) ТС. Определение пробега ТС. Определение срока эксплуатации и износа частей ТС. Определение износа шин и АКБ. Определение стоимости одного нормо-часа ремонтных работ ТС. Определение стоимости заменяемых частей. Определение стоимости материалов для ремонта ТС. Определение стоимости ремонта ТС. Выбор метода оценки стоимости ТС. Определение стоимости ТС сравнительным методом. Определение стоимости затратным и доходным методами. Определение стоимости ТС индексным методом. Определение утилизационной стоимости ТС. Определение утраты товарной стоимости ТС. Определение размера вреда. Порядок оформления, выдачи и

хранения документов по определению размера вреда. Требования к исполнителю оценки и оценщику. Требования к информационным справочникам и программному обеспечению. Порядок рассмотрения спорных ситуаций при определении вреда. Определение размера вреда (за исключением транспортных средств).

Учебно-методическая карта (очная форма получения образования)

Номер темы, занятия	Наименование темы, занятия, раздела	Количество аудиторных часов						Формы контроля занятий
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное	Количество часов СР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО- ПРАВОВЫЕ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ЭТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ В СОВРЕМЕННОМ ОБЩЕСТВЕ								
Тема 1.1	Организационно- правовые, экономические и этические аспекты деятельности по оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь	2						Опрос
	Практическое занятие №1. Условия вхождения на рынок услуг по независимой оценке стоимости.		2					Опрос
РАЗДЕЛ 2. БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ, ПОЛОЖЕНИЯ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕОРИИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ								
Тема 2.1	Общие, базовые понятия Теории оценки стоимости.	2						Опрос
	Практическое занятие №2. Объект оценки, цели оценки и предмет оценки – взаимосвязь понятий.		2					
Тема 2.2	Методология Теории оценки стоимости и методический инструментарий профессиональной деятельности по оценке стоимости объектов гражданских прав	2						Опрос
	Практическое занятие № 3. Методологическое древо Теории оценки стоимости в белорусской сложившейся практике, странах СНГ, в европейской и американской практиках.		2					Опрос
Тема 2.3	Базовые понятия и положения Сравнительного подхода (Сравнительного мет. оц).	3						Тест
	Практическое занятие № 4. Ключевая формула Сравнительного подхода (метода оценки) и её реализация в белорусской сложившейся практике.		3					Опрос
Тема 2.4	Базовые понятия и положения Доходного подхода (Доходного метода оценки).	3						Тест
	Практическое занятие № 5. Ключевая формула Доходного подхода (метода оценки) в белорусской сложившейся практике		3					Опрос
Тема 2.5	Базовые понятия и положения Затратного подхода (Затратного метода оценки).	3						Тест
	Практическое занятие № 6. Ключевая формула Затратного подхода (метода оценки) и её реализация в белорусской сложившейся практике.		3					Опрос
Тема 2.6	Роль Согласование итогового результата оценки, от реализации трёх мет-в оценки.	1						Опрос
	Практическое занятие №7. Сложившаяся практика согласования итогового рез-та.		1					Опрос

1	2	3	4	5	6	7	8	9
РАЗДЕЛ 3. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ								
Тема 3.1	Земельные участки, как объект оценки стоимости	1						Опрос
	Практическое занятие № 8. Анализ рынка Земельных участков, как объект оценки стоимости. Порядок исполнения и требования к выводам и заключению.		1					Опрос
Тема 3.2	Недвижимые объекты, как объект оценки стоимости	3						Тест
	Практическое занятие № 9. Анализ рынка Недвижимых объектов, как объект оценки стоимости. Порядок исполнения и требования к выводам и заключению		3					Опрос
Тема 3.3	Машины, оборудование, инвентарь и материалы, как объекты оценки стоимости	4						Тест
	Практическое занятие № 10. Анализ рынка Машин, оборудования, инвентаря и материалов, как объектов оценки стоимости. Порядок исполнения и требования к выводам и заключению.		4					Опрос
Тема 3.4.	Транспортные средства, как объекты оценки стоимости	4						Тест
	Практическое занятие №11. Анализ рынка Транспортных средств, как объектов оценки стоимости. Порядок исполнения и требования к выводам и заключению.		4					
Тема 3.5	Интеллектуальная собственность и нематериальные активы, как объект оценки ст.	1						Опрос
	Практическое занятие №12. Анализ рынка Интеллектуальной собственности и нематериальных активов, как объектов оценки стоимости. Порядок исполнения и требования к выводам и заключению.		1					Опрос
Тема 3.6	Оценка стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса)	1						Опрос
	Практическое занятие № 13. Анализ рынка Оценки стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса). Порядок исполнения и требования к выводам и заключению.		1					Опрос
Тема 3.7	Исключения из общей практики оценки стоимости.	1						Опрос
	Практическое занятие №14. Исключения из общей практики оценки стоимости. Оценка для таможенных нужд.		1					Опрос
Тема 3.8	Теория и практика оценки и урегулирования ущерба и вреда (в том числе для нужд обязательного и добровольного страхования)	4						РГР
	Практическое занятие № 15. Процедура оценки и урегулирования ущерба для нужд обязательного страхования владельцев транспортных средств в сложившейся практике РБ		4					Опрос
	Итого за семестр	34	34				52	Зачет
	Всего аудиторных часов	68						

Учебно-методическая карта (заочная форма получения образования)

Номер темы, занятия	Наименование темы, занятия	Количество аудиторных часов						Формы контроля занятий
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное	Количество часов СР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО- ПРАВОВЫЕ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ЭТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ В СОВРЕМЕННОМ ОБЩЕСТВЕ								
Тема 1.1	Организационно- правовые, экономические и этические аспекты деятельности по оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь	1						Опрос
	Практическое занятие №1. Условия вхождения на рынок услуг по нез. оценке ст-ти.		1					Опрос
РАЗДЕЛ 2. БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ, ПОЛОЖЕНИЯ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕОРИИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ								
Тема 2.1	Общие, базовые понятия Теории оценки стоимости.	3	3					Опрос
	Практическое занятие №2. Объект оценки, цели оценки и предмет оценки – взаимосвязь понятий.							
Тема 2.2	Методология Теории оценки стоимости и методический инструментарий профессиональной деятельности по оценке стоимости объектов гражданских прав							Опрос
	Практическое занятие №3. Методологическое древо Теории оценки стоимости в белорусской сложившейся практике, странах СНГ, в европейской и американской практиках.							Опрос
Тема 2.3	Базовые понятия и положения Сравнительного подхода (Сравнительного мет. оц).							Тест
	Практическое занятие №4. Ключевая формула Сравнительного подхода (метода оценки) и её реализация в белорусской сложившейся практике.							Опрос
Тема 2.4	Базовые понятия и положения Доходного подхода (Доходного метода оценки).							Тест
	Практическое занятие №5. Ключевая формула Доходного подхода (метода оценки) в бел.сл.практике							Опрос
Тема 2.5	Базовые понятия и положения Затратного подхода (Затратного метода оценки).							Тест
	Практическое занятие №6. Ключевая формула Затратного подхода (метода оценки) и её реализация в белорусской сложившейся практике.							Опрос
Тема 2.6	Роль Согласование итогового результата оценки, от реализации трёх мет-в оценки.							Опрос
	Практическое занятие №7. Сложившейся практики РБ по согласованию итог. рез-та.							Опрос

1	2	3	4	5	6	7	8	9
РАЗДЕЛ 3. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ								
Тема 3.1	Земельные участки, как объект оценки стоимости	4	4					Опрос
	Практическое занятие №8. Анализ рынка Земельных участков, как объект оценки стоимости. Порядок исполнения и требования к выводам и заключению.							Опрос
Тема 3.2	Недвижимые объекты, как объект оценки стоимости							Тест
	Практическое занятие №9. Анализ рынка Недвижимых объектов, как объект оценки стоимости. Порядок исполнения и требования к выводам и заключению							Опрос
Тема 3.3	Машины, оборудование, инвентарь и материалы, как объекты оценки стоимости							Тест
	Т Практическое занятие №10. Анализ рынка Машин, оборудования, инвентаря и материалов, как объектов оценки стоимости. Порядок исполн-я и треб-я к выводам и заключению.							Опрос
Тема 3.4	Транспортные средства, как объекты оценки стоимости							Тест
	Практическое занятие №11. Анализ рынка Транспортных средств, как объектов оценки стоимости. Порядок исполнения и требования к выводам и заключению.							
Тема 3.5	Интеллектуальная собственность и нематериальные активы, как объект оценки стоимости							Опрос
	Практическое занятие №12. Анализ рынка Интеллектуальной собственности и нематериальных активов, как объектов оценки стоимости. Порядок исполнения и требования к выводам и заключению.							Опрос
Тема 3.6.	Оценка стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса)							Опрос
	Практическое занятие №13. Анализ рынка Оценки стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса). Порядок исполнения и требования к выводам и заключению.							Опрос
Тема 3.7	Исключения из общей практики оценки стоимости.							Опрос
	Практическое занятие №14. Исключения из общей практики оценки стоимости. Оценка для таможенных нужд.							Опрос
Тема 3.8	Теория и практика оценки и урегулирования ущерба и вреда (в том числе для нужд обязательного и добровольного страхования)							РГР
	Практическое занятие №15. Процедура оценки и урегулирования ущерба для нужд обязат-го страхования владельцев трансп-х средств в практике РФ							Опрос
	Итого за семестр	8	8				94	Зачет
	Всего аудиторных часов	16						

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Список литературы

1. Капустин В.В., Шабека В.Л. Оценка стоимости транспортных средств и ущербов от дорожных происшествий. – Мн.: «ФУАинформ», 2003. – 320 с. с ил.
2. Шабека, В. Л. Экономический механизм оценки стоимости автотранспортных средств : диссертация ... канд. экон. наук : 08.00.05 / В. Л. Шабека ; Белорусская государственная политехническая академия. – Минск, 2000. – 157 с.
3. Оценка стоимости автотранспортных средств сравнительным методом : количественные методы расчета стоимости : учебно-методическое пособие / В. Л. Шабека [и др.] ; под общ. ред. Р. Б. Ивутья ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Экономика и управление на транспорте". – Минск : БНТУ, 2010. – 60 с.
(https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/768/Ocenka_stoimosti_avtotransportnyh.pdf?sequence=14&isAllowed=y)
4. Гудун, С. В. Оценка и урегулирование ущербов при ДТП : учебно-методическое пособие / С. В. Гудун, В. Л. Шабека. – Минск : БНТУ, 2014. – 147 с.
(https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/7793/Ocenka_i_uregulirovanie_ushcherbov_pri_DTP.pdf?sequence=9&isAllowed=y)
5. Игнаткович, Г. Н. Нормативно-правовые акты по судебной экспертизе : учебно-методическое пособие / Г. Н. Игнаткович, В. В. Павлова, В. Л. Шабека ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Транспортные системы и технологии". – Минск : БНТУ, 2019. – 281 с.
(https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/50580/Normativno-pravovye_akti_po_sudebnoj_ekspertize.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
6. Трифонов Н.Ю. Теория оценки стоимости. — Мн.: РУП «Издательство "Вышэйшая школа"», 2017.- 208 с (<https://uchitel.by/catalog/book/1451669>)
7. Методические рекомендации по оценке дорожных транспортных средств: произв.-практ. издание / В.В. Капустин, В.Л. Шабека, В.В. Власовец; под. общ. ред. Л.Г. Саяпиной. – Минск: Учеб. центр подготовки, повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2009.- 104 с.
8. Шабека В.Л. Оценка рыночной стоимости транспортных средств сравнительным методом: количественные методы расчета стоимости, способы и технические средства их реализации на практике: метод. рекомендации / В.Л. Шабека — Минск: РИВШ, ОО БАЭС, 2009. – 76с.;
9. Шабека В.Л. Автомобильный транспорт и страхование: основы теории и практики взаимодействия. Учебное пособие/ Шабека В.Л., Дашкевич Г.Б., - Минск: «ВУЗ-ЮНИТИ», БАМАП, 2004.— 220с.;
10. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. Учебное пособие. — М.: Издательство: Кнорус, 2021 г. — 286 с.
(<https://www.labirint.ru/books/647861/>)

11. Касьяненко Т.Г., Мирзажанов С.К., Есипов В.Е., Маховикова Г.А. Оценка недвижимости. Учебное пособие. — М.: Издательство: Кнорус, 2020. — 752 с. (<https://www.labirint.ru/books/205029/>)
12. Федотова М.А., Кушель А.А., Ковалев А.П., Королев И.В. Оценка машин и оборудования. Учебник. Серия: Высшее образование. — М.: Издательство: ИНФРА-М, 2018. — 324 с. (<https://www.labirint.ru/books/670059/>)
13. Асаул А.Н. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебное пособие для академического бакалавриата. — М.: Изготовитель ООО "Издательство "Юрайт", 2020. — 183 с. (<https://uchitel.by/catalog/book/521686>)
14. Улицкий М.П. Оценка стоимости транспортных средств. Учебно-методическое пособие. — М.: Финансы и статистика, 2005. — 304 с. (<https://www.twirpx.com/file/72847/>)
15. Леонтьев Б.Б., Лосева О.В., Федотова М.А. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Учебник. Серия: Высшее образование. Бакалавриат. — М.: Издательство: ИНФРА-М, 2019. — 359 с. (<https://www.labirint.ru/books/721660/>)
16. Федотова М. А., Атабиева Н. А., Эскиндаров М. А. Оценка стоимости бизнеса. Учебник для бакалавров. — М.: Издательство: Кнорус, 2020. — 320 с. (<https://www.labirint.ru/books/502903/>)
17. Градницын А.А. Автоэкспертиза и оценка ущерба при ДТП. Учебное пособие. — М.: Издательство: Инфра-Инженерия, 2020. — 172 с. (<https://www.labirint.ru/books/732275/>)
18. Гудун С.В., Шабeka В.Л. Оценка и урегулирование ущербов при ДТП. Учебно-методическое пособие. — Мн.: Издательство БНТУ, 2013. — 148 с. (https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/7793/Ocenka_i_uregulirovanie_ushcherbov_pri_DTP.pdf?sequence=9)
19. Дамодаран Асват Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов. — М.: Издательство: Альпина Паблишер, 2014. — 1316 с. (<https://www.labirint.ru/books/442140/>)

Дополнительная литература

20. Указ Президента Республики Беларусь от 13.10.2006 № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь». В редакции изменений и дополнений, вступивших в силу 13 июня 2018 г., 1 января 2019 г. и 1 января 2020 г. (<http://gki.gov.by/uploads/files/Ocenka/615.pdf>)
21. International Valuation Standards. — L.: International Valuation Standards Committee, 2017. (Рус. пер.: Международные стандарты оценки. Восьмое издание. 2017. — М.: Российское общество оценщиков, 2017. — 420с.)
22. СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

23. СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Термины и определения

24. СТБ 52.1.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Оценка стоимости предприятий (бизнеса)

25. СТБ 52.2.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Оценка стоимости земельных участков

26. СТБ 52.3.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), не
завершенных строительством объектов, изолированных помещений, машино-
мест как объектов недвижимого имущества

27. СТБ 52.4.01-2016 Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов. Изменение №
1 утв. постановление Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г.
№4

28. СТБ 52.5.01-2011 Оценка стоимости объектов гражданских прав
Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности

29. СТБ 52.6.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Оценка стоимости транспортных средств

30. СТБ 52.6.02-2015 Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Требования к составлению и ведению справочника-базы среднерыночных цен
по типам дорожных транспортных средств. Изменение № 1 утв. постановление
Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. № 4

31. ТКП 52.0.01-2018 «Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Общие положения», приказ Госкомимущества от 07.02.2018 № 17

32. ТКП 52.1.01-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», приказ Госкомимущества от
25.08.2015 № 184 Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 12.12.2018 №
246

33. ТКП 52.2.04-2016 «Оценка стоимости объектов гражданских пр
Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по виду
функционального использования земель «Жилая многоквартирная зона»,
приказ Госкомимущества от 23.03.2016 № 60

34. ТКП 52.2.05-2016 «Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по виду
функционального использования земель «Жилая усадебная зона» (включая
садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и «Рекреационная зона»,
приказ Госкомимущества от 01.12.2016 № 231

35. ТКП 52.2.06-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по видам
функционального использования земель «Общественно-деловая зона», приказ
Госкомимущества от 21.12.2017 № 266

36. ТКП 52.2.07-2018 «Оценка стоимости объектов гражданских прав.
Оценка стоимости земельных участков», приказ Госкомимущества от
07.02.2018 № 17

37. ТКП 52.3.01-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества», приказ Госкомимущества от 20.08.2015 №179, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 29.12.2018 № 263

38. ТКП 52.3.02-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства», приказ Госкомимущества от 20.08.2015 №179, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 29.12.2018 № 263

39. ТКП 52.3.03-2013 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости многолетних насаждений», приказ Госкомимущества от 31.12.2013 № 314, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 29.12.2018 № 263

40. ТКП 52.3.04-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости не завершенных строительством объектов», приказ Госкомимущества от 20.08.2015 №179, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 04.01.2019 № 1

41. ТКП 52.4.01-2018 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов», приказ Госкомимущества от 07.02.2018 № 17

42. ТКП 52.6.01-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств», приказ Госкомимущества от 25.08.2015 № 184, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 14.01.2019 № 5

43. ТКП 52.6.02-2012 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости водных судов», приказ Госкомимущества от 15.11.2012 № 243, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 12.12.2018 № 246,

44. ТКП 52.6.03-2012 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости воздушных судов», приказ Госкомимущества от 15.11.2012 № 243, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 12.12.2018 № 246

45. ТКП 52.7.01-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности», приказ Госкомимущества от 13.01.2017 № 6

46. ТКП 302-2018 «Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Технология работ», приказ Госкомимущества от 15.05.2018 № 87

47. ТКП 45-1.04-119-2008 (02250) "Здания и сооружения. Оценка степени физического износа", Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 октября 2008 г. № 385.

48. Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: пер. с англ. – М.: Дело, 1995. – 480с.

49. Капустин В.В, Шабeka В.Л. Оценка стоимости автотранспортных средств и ущербов от дорожных транспортных происшествий.- Мн.: ООО «ФУАинформ», 2003.- 320 с.

50. Оценка автотранспортных средств / Ю.В. Андрианов. – М.: Дело, 2002. – 488 с.
51. Оценка стоимости транспортных средств: учеб.-метод. пособие/ под ред. М.П. Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 304 с.
52. Шабека, В.Л. Оценка рыночной стоимости транспортных средств сравнительным методом: количественные методы расчета стоимости, способы и технические средства их реализации на практике: метод. рекомендации/ В.Л. Шабека.– Минск: РИВШ, БАЭС, 2009. –75 с.
53. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев [и др.]. – М.: Интерреклама, 2003. – 448с.
54. Руководство по оценке ущерба при повреждении импортных легковых автомобилей. – М.: Сириус, 1996. – 42 с.
55. Ковалев, А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие / А.П.Ковалевю – М.: Финстатисформ, 1997. – 175 с.
56. Грибовский С.В. Оценка доходности недвижимости. – СПб: Питер, 2001.
57. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб: Питер, 2001. –208с.
58. Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практик по оценке интеллектуальной собственности: Учебное пособие . М.: Финансы и статистика, 2002. – 176с.
59. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости: Энцикл. оценки / Е.И.Тарасевич. – СПб.: СПбГТУ, 1997. - 422 с.
60. Тарасевич Е.И. Методы оценки недвижимости / Е.И.Тарасевич. – СПб: Технобалт, 1995.
61. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие.- М. международная академия оценки и консалтинга, 2002. 134с.
62. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования. - М.: Финансы и статистика, 2006
63. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П.Антонова-М: Издательский Дом «Русская оценка», 2005
64. Теория и практика оценки транспортных средств: учеб. пособие / О.Г. Кузнецов, Ж.Д. Танбаев – Алматы: Аркаим, 2002. – 128 с.
65. Грязнова А.Г., М.А.Федотова и др. Оценка стоимости предприятий (бизнеса).– М.: Интерреклама, 2003. – 544 с.
66. Десмонд Г.М., Р.Э. Келли. Руководство по оценке бизнеса. - М.: ОО «Российское общество оценщиков», 1996. – 264 с.
67. Козырев А.Н., В.Л. Макаров. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. – М.: Интерреклама, 2003. – 352 с.
68. Оценка имущества и имущественных прав в Украине / Под ред. Н.П.Лебедь. – К.: Принт-экспресс, 2003. – 715с.
69. Пратт Ш.П. Оценка бизнеса. Анализ и оценка закрытых компаний. – М.: Институт экономического развития Всемирного банка, 2001.

70. Самойлович В.Г. Технология оценки автотранспортного бизнеса. – М.: Издательский центр «Академия», 2006. – 208 с.
71. Современные вопросы оценки стоимости / под общ. ред. Н.Ю.Трифонова. – Мн.: Бел. кнігазбор, 2005. – 124с.
72. Чеботарёв Н.Ф. Оценка стоимости предприятия. – М.: Финансы, 2009. – 256 с.
73. Андреев Г.И., В.В. Витчинка, С.А. Смирнов. Практикум по оценке интеллектуальной собственности. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 176 с.
74. Козырь Ю.М. Оценка и управление стоимостью компании. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2005. – 276 с.
75. Модильяни Ф., М. Миллер. Сколько стоит фирма? – М.: Дело, 1999.
76. Оценка интеллектуальной собственности: учеб. пособие / под ред. С.А. Смирнова. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 352 с.
77. Оценка собственности и рынок недвижимости: сб. науч. статей / под общ. ред. М.М.Ковалева, Н.Ю.Трифонова. – Мн.: БГУ, 2003. – 208с.
78. Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса: учебное пособие. – М.: Маросейка, 2007. – 448с.
79. Damodaran A. Investment Valuation. NY: John Wiley & Sons, 2002. – 405 с.

Средства диагностики результатов учебной деятельности

Для оценки достижений студента рекомендуется использовать следующий диагностический инструментарий:

- устный опрос во время практических занятий;
- проведение письменных опросов по отдельным темам во время практических занятий;
- защита выполненной расчетно-графической работы;
- сдача зачета.

Перечень контрольных вопросов и заданий для самостоятельной работы студентов

1. Анализ рынка Легковых автомобилей.
2. Анализ рынка Тракторов.
3. Анализ рынка Автобусов.
4. Анализ рынка Грузовиков с открытым кузовом
5. Анализ рынка Грузовиков с закрытым кузовом, фургонов.
6. Анализ рынка Тягачей.
7. Анализ рынка Шасси прицепов, прицепов и полуприцепов.
8. Анализ рынка Цистерн.
9. Анализ рынка Сельскохозяйственного транспорта.
10. Анализ рынка Лесозаготовительного транспорта.
11. Анализ рынка Строительного транспорта.
12. Анализ рынка Дорожно-строительного транспорта.
13. Анализ рынка Коммунального транспорта.
14. Анализ рынка Раритетной автомобильной техники, имеющей историко-культурную ценность.
15. Анализ рынка машин и оборудования Транспорта и связи;
16. Анализ рынка Офисных помещений.
17. Анализ рынка Коммерческой складской недвижимости.
18. Анализ рынка Недвижимости сферы услуг, малого и среднего предпринимательства (Объекты (станции) автосервиса, мойки).

Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы студентов

При изучении дисциплины рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

1. проработка тем (вопросов), вынесенных на самостоятельное изучение;
2. подготовка к аудиторным практическим занятиям;
3. выполнение и защита расчетно-графической работы;
4. подготовка к зачету.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола заседания кафедры)
Планирование на предприятии	Экономика и логистика	Нет	Утвердить учебную программу дисциплины (протокол № 6 от 17.11.2020)

ВЫПИСКА

из протокола № 13 от 09.03.2022 г. заседания кафедры «Транспортные системы и технологии» БНТУ

СЛУШАЛИ:

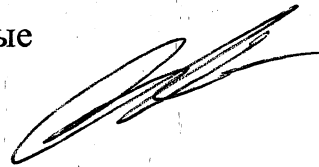
Седюкевича В.Н. – доцента кафедры об учебных программах дисциплин, преподаваемых кафедрой «Транспортные системы и технологии» по специальности направления 1-27 02 01-01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению следующую учебную программу дисциплины по специальности направления 1-27 02 01-01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)»:

Стоимостной анализ.

Заведующий кафедрой «Транспортные системы и технологии»



С.В. Богданович

РЕЦЕНЗИЯ
на учебную программу по дисциплине
«Стоимостной анализ»
для студентов направления специальности
1-27 02 01 «Транспортная логистика»,
направление 01 «Транспортная логистика
(автомобильный транспорт)
составленную доцентом Шабека В.Л.

На рецензирование представлена учебная программа дисциплины для студентов АТФ БНТУ, подготовленная в соответствии с образовательным стандартом специальности 1-27 02 01 «Транспортная логистика», направление 01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)».

По структуре учебной программы замечаний нет, она последовательна и логична, охватывает теоретические аспекты оценочной деятельности, увязывает их с организационными и институциональными условиями и предпосылками осуществления и функционирования института независимой оценки в современной Беларуси, с выходом на специфику типовых объектов оценки стоимости, а также раскрывает наиболее очевидные исключения из сложившейся практики.

В Пояснительной записке даётся представление о цели и задачах изучения дисциплины непосредственно студентами названной выше специальности. Актуальность преподавания обоснована. Ссылка на источники представительна соотноситься с профилем дисциплины.

Задействованные методы/технологии обучения, средства контроля – характерны для преподавания в ВУЗе.

Тематика разделов раскрывает их содержание, наполнение концентрировано соотноситься с проблематикой.

Учебную программу дисциплины «Стоимостной анализ» можно признать соответствующей требованиям к методическим нормативным документам ВУЗа, а саму дисциплину можно признать соотносимой с проблематикой специальности.

Рецензент,

Первый заместитель

председателя Государственного комитета

по науке и технологиям

Республики Беларусь,

канд. эконом. наук, доцент



А.А. Косовский

РЕЦЕНЗИЯ

**на учебную программу по дисциплине
«Стоимостной анализ»
для студентов направления специальности
1-27 02 01 «Транспортная логистика»,
направление 01 «Транспортная логистика
(автомобильный транспорт»,
составленную доцентом Шабека В.Л.**

На рецензирование представлена учебная программа названной дисциплины и образовательный стандарт для ОСВО 1-27 02 01 для специальности 1-27 02 01 «Транспортная логистика».

Программа соотносится с требованиями и содержанием образовательного стандарта. Её содержание можно признать актуальным для указанной выше по тексту специальности АТФ БНТУ.

Логика в структуре разработки выдержана. Детализация материала необходимая и достаточная. Проблематика дисциплины раскрыта вполне.

Тематика курса выстроена последовательно и связно.

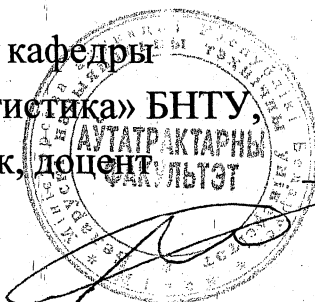
Пояснительная записка содержит необходимые составляющие (актуальность, цель, задачи, знания, умения и т.д.) и они изложены убедительно.

Предлагаемые методы/технологии обучения, средства диагностики и контроля соответствуют принятым в ВУЗе.

Материал раскрыт полно, отраслевая составляющая может быть усилена за счёт тематики заданий для самостоятельной работы студентов, ориентированной на сложившуюся практику в профессии.

Учебная программа дисциплины «Стоимостной анализ» соответствует требованиям и может быть рекомендована для реализации в учебном процессе БНТУ.

Рецензент, доцент кафедры
«Экономика и логистика» БНТУ,
канд. эконом. наук, доцент



В. В. Павлова

Белорусский национальный технический университет

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

22.04.2022 г.

№ 4

г. Минск

заседания секции №1 «Совершенствование учебного процесса и учебно-нормативной документации» Научно-методического совета БНТУ

Количество членов секции – 16

Присутствовало – 12 человек

СЛУШАЛИ:

О рекомендации к утверждению учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине «Стоимостной анализ» для специальности 1-27 02 01 «Транспортная логистика (по направлениям)», направление специальности 1-27 02 01-01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению вышеназванную учебную программу учреждения высшего образования в качестве учебной.
Голосовали единогласно.

Председатель секции,
проректор по учебной работе



А.П. Куракова